

PROPOSICIÓN ARTÍCULO NUEVO

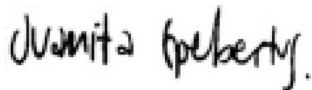
Agréguese un artículo nuevo al Proyecto de Ley 280 del 2020 Cámara, en los siguientes términos:

ARTÍCULO NUEVO. Las soluciones de vivienda de interés social y prioritario rural ubicadas en zona rural dispersa que obtengan financiación a través del subsidio familiar de vivienda, estarán exentas del deber de solicitar licencia de construcción, cumpliendo los criterios que, para efectos de la asignación del subsidio, defina el Gobierno Nacional.

PARÁGRAFO 1. El gobierno nacional tendrá un plazo de 6 meses después de la expedición de esta ley para reglamentar la materia.

PARÁGRAFO 2. Para el caso de las viviendas que se encuentren en zonas de riesgo mitigable, estas solo se podrán intervenir o desarrollar con posterioridad a las obras de mitigación, teniendo en cuenta lo establecido en las normas que regulen la materia por parte de la autoridad municipal. No se podrán construir o mejorar viviendas rurales ubicadas en zonas de alto riesgo no mitigable.

PARÁGRAFO 3. Las medidas del presente artículo no aplicaran en ningún caso para viviendas en suelo de expansión urbana, suelo suburbano, ni parcelaciones campestres, ni edificaciones que no sean utilizadas como vivienda permanente.



Juanita Goebertus Estrada
Representante a la Cámara